

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 5, 2 th – tlf. 2986 2198

Referat af bestyrelsesmøde 30. juli 2024

Tilstede: Formand Ole Holm, næstformand Lars Bo Christensen, kasserer Preben Pedersen, bestyrelsesmedlem Ib Baisgaard, suppleant Marianne Jørgensen. Afbud Niels-Otto Sørensen

Næste møde tirsdag den 1. oktober 2024 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Breve/Mails:

3. Økonomi:

Udvikler sig som forventet.

4. Vedligeholdelse & reparationer:

- Maling af træværk af udhæng med lift af Herman Rasmussen begynder i starten af uge 33.
- Trappe mod Herningvej: Der har været forslag om etablering af en trappe op mod Herningvej over for Fælleshuset – en lettere adgang til busholdepladsen. De øvrige andelsforeninger er hørt om dette, men der mangler stadig svar fra dem.
- Riste: Der er planlagt rensning af afløbsriste i vejen.
- YouSee har nu endelig fået udbedret en kabelfejl. Den har kortvarigt nogle tirsdage betydet afbrydelse af TV og Internet.
- Supercykelsti: Plan- og Vejudvalget har i møde den 6. august 2024 valgt at tilsidesætte indstilling fra Teknik og Miljø om fastholdelse af linjeføring bag vores vold mod banen. Udvalget har i stedet lyttet til AB Ørnsø's argumenter og besluttet at supercykelsti skal gå fra banegården til Farmen.
- P-pladser bliver malet op. Den gamle maling er næsten forsvundet og mangler andre steder.
- Der arbejdes pt. på en udskiftning af opvaskemaskine i fælleshuset.
- Reparation af utætte tagrender er udført.
- Hæk mod banen vil blive klippet af vores haveservice.
- Sikring af bl.a. elcykler i skure: Torben Thrysøe har snakket med Funderholme smedje, som kan lave beslag til vores cykelskure, så man er sikret lidt bedre mod tyveri af f.eks. elcykler. Det er jo ikke en garanti for at det kan forhindre et tyveri, men en foranstaltning for at gøre et muligt tyveri mere besværligt. Hør eget forsikringsselskab for at blive klogere på hvordan man er sikret. Der

er forskelle i de forskellige forsikringselskaber. Torben køber tilbehør og får det forankret.

5. Venteliste:

20 eksterne og 4 interne.

6. Evt.:

- Snegle: Ørnsøhaven oplever som så mange andre et stigende antal dræbersnegle i år. Bestyrelsen anerkender at de er slimede og ulækre. Vi har kontaktet Midtjysk Haveservice, som giver udtryk for, som mange andre artikler, at det er en svær kamp, og at de ikke gør noget. Generelt er vi imod anvendelse af gift, og Midtjysk Haveservice bekræfter, at de ikke længere anvender giftstoffer i vedligeholdelsen af vores arealer. Vi kan derfor ikke ud fra en samlet vurdering godkende anvendelse af gift mod snegle.
- Vedtægter: ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) har ændret deres standardvedtægter, og da vores gældende vedtægter er knyttet tæt op på disse, har bestyrelsen besluttet at ændre vores vedtægter i forhold hertil. I den forbindelse er der nedsat et "Vedtægtsudvalg" bestående af Ole Holm og Lars Bo Christensen, som varetager opgaven. Arbejdet gennemføres således, at vi kan være klar til at godkende de nye vedtægter på den ordinære generalforsamling i marts 2025.
- Foreningen har nu 2 pavilloner.

Andelsbolig – en del af et fællesskab

(Referat må ikke fjernes fra opslagstavle)