

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 5, 2 th – tlf. 2986 2198

Referat af bestyrelsesmøde 16. december 2024

Tilstede: Formand Ole Holm, kasserer Preben Pedersen, næstformand Lars Bo Christensen, bestyrelsesmedlem Ib Baisgaard, Niels-Otto Sørensen, Vedligeholdelsesudvalg Lasse Schmidt - pkt. 4. Fraværende Marianne Jørgensen.

Næste møde tirsdag den 28. januar 2025 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Breve/Mails:

Ingen

3. Økonomi:

Udvikler sig som forventet.

4. Vedligeholdelse & reparationer:

- Drøftelse af hvordan vi forbedrer gennemførelsen af et større projekt som f.eks. modernisering af elevator og maling af udhæng. Der blev talt om en præcisering af tidsramme og en afleveringsforretning ved arbejdets afslutning, hvor man sammen gennemgår det aftalte sammen med den udførende leverandør. Muligvis også betaling opdelt i rater.
- Forsikring: Bruno afløses af Ib Baisgaard ift. gennemsyn af forsikringskontrakt.

5. Venteliste:

24 eksterne og 4 interne.

6. Evt.:

Affaldssortering er ikke tilfredsstillende:

Vi er nødt til at tage affaldssorteringen alvorligt for at sikre et rent og behageligt miljø for alle. Desværre er der stadig nogle, der ikke følger reglerne, og det skaber problemer for os alle.

Her er nogle eksempler:

- Madaffald skal være indpakket, før det smides i beholderen. Det er ikke i orden at smide ikke indpakket madaffald i, og det skal da' slet ikke i glasbeholderen, som har været tilfældet.
- Plastaffald må ikke smides i plastbeholderen i en lukket plasticpose. Affaldet skal være løst.
- Papkasser skal foldes sammen og smides i papbeholderen eller fjernes af ejeren. Det er ikke i orden at efterlade det på jorden.

Det er mangel på respekt over for andre beboere, når disse opgaver ikke tages alvorligt og må løses af andre. Lad os alle gøre en indsats for at forbedre vores fælles miljø.

Julen bliver også lidt bedre, hvis gavepapir smides i den rigtige beholder, som er restaffald.

Håber på forståelse og samarbejde

Andelsbolig – en del af et fællesskab

(Referat må ikke fjernes fra opslagstavle)