

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 5, 2 th – tlf. 2986 2198

Referat af bestyrelsesmøde 12. november 2024

Tilstede: Formand Ole Holm, næstformand Lars Bo Christensen, bestyrelsesmedlem Ib Baisgaard, Niels-Otto Sørensen.
Fraværende Preben Pedersen og suppleant Marianne Jørgensen.

Næste møde mandag den 16. december 2024 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Breve/Mails:

Ingen

3. Økonomi:

Udvikler sig som forventet.

4. Vedligeholdelse & reparationer:

- Vedligeholdelsesplan for 2025 for vores bygninger blev drøftet og anbefaling fra Factum2 følges.
- Maler er ikke helt færdig. Maler det, der mangler næste år, når vejret igen bliver bedre. De er rykket for oprydning efter sig.
- Nuværende pærer i opgangene er udgået af produktion. Der er fundet et alternativ, men da der er en farveforskel er alle nuværende pærer ved nr. 7 og 9 udskiftet med de nye. Overskydende pærer fra dette indgår så i udskiftning ved nr. 1,3 og 5. Når der ikke er flere tilbage af disse, så udskiftes en ny opgang til nye pærer.
- Opvaskemaskine er kørende - mangler dog sidste finish omkring bordet.
- Der tages initiativ til at få ryddet op i værksted
- Forsikringsselskab kontaktet med henblik på nærmere afklaring af ansvar.

5. Venteliste:

23 eksterne og 4 interne.

6. Evt.:

Andelsbolig – en del af et fællesskab

(Referat må ikke fjernes fra opslagstavle)