Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 5, 2 th – tlf. 2986 2198

Referat af bestyrelsesmøde 7. oktober 2026

Tilstede: Formand Ole Holm, næstformand Lars Bo Christensen, bestyrelsesmedlem Charlotte Sandgaard og Ib Baisgaard. Fraværende Preben Pedersen.

Næste møde tirsdag den 24. november 2026 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:
   Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Breve/Mails:
   Yousee grundpakke stiger til 374 kr. pr. måned fra 1. januar 2027.
   Fiber/internet tilbud fra Fastspeed er undersøgt og forkastet igen. Det ville kræve 100 % tilslutning fra alle beboere og det er vurderet, at det kan vi ikke komme i mål med.

3. Økonomi:
   Udvikler sig som forventet.

4. Vedligeholdelse & reparationer:
   Dørlukkere ved de 5 tårne: Montering og udskiftning er aftalt med Gjerulff.
   Der indhentes tilbud på maling i døråbning indenfor ved de 5 yderdøre indtil tårne.
   Der indhentes tilbud på opsætning af hjørnelister til alle boliger.
   Endvidere indhentes der tilbud på vask af vinduer i tårne og i fælleshus.
   Samtlige indgangsdøre til hver enkelt bolig er blevet inspiceret for, om de skulle males. Konklusion er, at det skal de ikke for nuværende. Meget af det som ligner ridser og mærker er snavs.

5. Venteliste:
   32 eksterne og 5 interne.

6. Evt.:
   Indbrud: Skader på dør til bolig anmeldt til vores forsikringsselskab. Vi har en selvrisiko på 7.500 kr.

Andelsbolig – en del af et fællesskab

(Referat må ikke fjernes fra opslagstavle)