

# Andelsboligforeningen Ørnsø

Lysbroparken 1-11, 8600 Silkeborg

## Referat fra ordinær generalforsamling 17. marts 2022

### 1. Valg af dirigent

Lasse Schmidt blev valgt som dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens mundtlige beretning for det forløbne år.

Formanden gennemgik de aktiviteter som var afviklet, herunder blandt andet afholdelse af 6 bestyrelsesmøder, ad hoc møder, opsættelse af flagstang, anskaffelse af robotplæneklippere samt varetagelse af foreningens drift og arealer. I forlængelse heraf redegjorde formanden særligt for vigtigheden af alles korrekte affaldshåndtering. (Se foreningens beboerhåndbog).

Formanden orienterede om igangværende opgaver, hvoraf nogle bearbejdes af et oprettet (uforpligtet) vedligeholdelsesudvalg med fokus på foreningens bygninger og bestanddele. Under dette punkt oplyste formanden, at den indstillede boligafgiftsforhøjelse er begrundet i generelt stigende driftsudgifter og udsigt til reovering af foreningens elevatorer.

Slutteligt takkede formanden for de småopgaver der frivilligt var udført af beboere samt takkede aktivitetsudvalgets for opretholdelse af et socialt foreningsliv.

### 3. Forelæggelse af årsrapport for perioden 1.1 - 31.12. 2021

Revisor Michael Gam Pedersen gennemgik årsrapporten detaljeret og besvarede de af generalforsamlingen stillede spørgsmål.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsrapporten.

### 4. Forelæggelse af driftsbudget 2022

Revisor Michael Gam Pedersen gennemgik budget og fastsættelse af boligafgift samt besvarede de af generalforsamlingen stillede spørgsmål.

Generalforsamlingen godkendte herefter budget og boligafgift.

### 5. –

### 6. Venteliste

Der er pr. generalforsamlingsdato registreret 23 eksternt interesserede. Ajourførte ventelister var fremlagt til fri gennemsyn på generalforsamlingen.

### 7. Forslag

Der var indkommet 1 forslag, der var bekendtgjort ved opslag i trappetårnene.

Forslaget var fremsat af nogle af beboerne i nr. 3 og nr. 5 og udgjorde et ønske om omdannelse af bedene mellem blok 1 og 3 samt mellem blok 5 og 7, til P-pladser. Forslaget var begrundet i ofte fyldt p-plads mellem blok 1 og 3, med oplevelse af timevarende og uautoriserede parkeringer langs omtalte bede, til gene for udkørsel fra de overfor beliggende carporte. Yderligere fandt forslagsstillerne et øget P-pladsbehov, grundet antal beboerbiler og fremtidige el-bil ladestander.

Da forslaget ikke redegjorde for en udførelse og et økonomisk overslag, kunne forslaget ikke komme til afstemning på generalforsamlingen, men bestyrelsen blev opfordret til at medtage emnet i bestyrelsesarbejdet for yderligere afklaring.

# Andelsboligforeningen Ørnsø

Lysbroparken 1-11, 8600 Silkeborg

## 8. Valg til bestyrelse

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Niels-Otto Sørensen blev valgt.

Preben Pedersen blev genvalgt uden modforslag.

Poul Rasmussen ønskede efter 10 års bestyrelsesarbejde ikke genvalg. Formanden takkede for hans gavnlige ekspertise og arbejde for foreningen.

c. Valg af suppleant for 1 år:

Marianne Andreassen blev genvalgt uden modforslag.

## 9. Eventuelt

- Der blev spurgt til begrundelse for offentliggørelse af referater på foreningens offentligt tilgængelige hjemmeside?  
Formanden redegjorde herfor.
- Aktivitetsudvalget foreslog, at disse fortæller om deres arbejde på kommende generalforsamlinger.  
Bestyrelsen fandt forslaget relevant og vil blive taget til efterretning.
- Der blev forespurgt til manglende reetablering af de fældede frugttræer?  
Formanden og dirigenten oplyste, at dette har været behandlet uden opnåelse af enighed, hvilket fremgår af tidligere bestyrelsesreferat.
- Der blev forespurgt til foreningens regler for anvendelse af ukrudtsmidler?  
Formanden oplyste, at der ikke er skrevne regler herom. På generalforsamlingens anbefaling vil bestyrelsen forespørge havefirmaet om deres anvendelse af midler ifm. deres haveservice for foreningen.
- Der blev forespurgt til manglende udbedring af glatføre på kørearealer?  
Formanden oplyste, at det antagne firma selv styrer snerydnings- og saltningsbehov. På generalforsamlingens opfordring vil bestyrelsen overveje yderligere tiltag til selvsaltning ved opstilling af flere saltbeholdere i vinterperioden.
- Preben Pedersen (kasserer) oplyste, at bestyrelsens foreløbige arbejde med opstilling af ladestandere til el-biler ikke havde givet en enkel og brugbar løsning, da markedet herfor er noget uprøvet og ugenomsigtig i foreningsregi. Derfor opfordres beboere til at henvende sig til bestyrelsen, ved aktuel anskaffelse af el-bil.

Ole Holm, formand



Lars Bo Christensen, næstformand



Preben Pedersen, kasserer



Arne Christoffersen, sekretær (fraværende)



Poul Rasmussen, (afgående) bestyrelsesmedlem



Lasse Schmidt, dirigent