

# Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

## Referat for generalforsamling 21 marts 2019

Tilstede: Formand Ole Holm, næstform. Peder Andersen, kasserer Poul Rasmussen, bestm. Lars Bo Christensen, Arne Christoffersen, suppleant Marianne Andreasen

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.** - bestyrelse foreslår Henning Rasmussen, - valgt uden modkandidat.  
Konstaterede at generalforsamling iht. til vedtægter § 22 var lovlig indvarslet og at antallet af fremmødte iht. § 23 var beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning.**  
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste generalforsamling.  
Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder:  
Bl.a. drøftet størrelse på skraldespande og sortering heraf. Håber man nu har fundet ud af hvordan der bør affaldssorteres.  
Foreningen skifter 1. april 2019 til Jysk Elevatorservice i Sabro.  
Petanque bane blev etableret af Henning - tak for det.  
I juni havde vi besøg af en professionel fagmand som kiggede på vores bygninger udvendigt, f.eks. murværk, tag, facader. Her deltog Poul, Arne Nielsen og Ole.  
Vores bygninger er generelt i god stand og der er ikke noget som pt. giver anledning til bekymring og som skal udbedres.  
Fjernvarme bliver løbende drøftet og vi skal igang med det videre arbejde - Forsyningspligt marts 2021.  
Låneomlægning? Nej, pt. for mange omkostninger forbundet hermed..  
Tak til bl.a aktivitetsudvalget og alle andre der løfter en opgave i foreningen og som dermed er med til at skabe gode rammer for vores boliger og et rart sted at bo.
- 3. Fremlæggelse** af driftsregnskab for perioden 1.1 - 31.12. 2018, samt budget 2019  
Blicher Revision ved Michael Gam Pedersen gav en grundig gennemgang af regnskab og noter. Ingen kommentarer. Regnskab godkendt.  
Andelsbevis max værdi. - 31 dec. 2018 - kr. 312.310  
**Fremlæggelse** af budget 2019. Huslejestigning med 100 kr. den 1. maj 2019  
Budget 2019 godkendt.
- 4. Venteliste marts 2019** - der er nu 22 på ventelisten.
- 5. Indkomne forslag.** - ingen indkomne forslag.

# Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

6. **Valg til bestyrelse.** Ole Holm, Lars Bo Christensen og Marianne Andreassen på valg. Alle genvalgt (Bestyrelsesmedlemmer 2 år og suppleant 1 år)
  
7. **Eventuelt**
  - Vil der være noget til hinder for at der inviteres deltagere med til de arrangementer aktivitetsudvalget arrangerer?. Bestyrelsen vil tage det med på førstkommende bestyrelsesmøde.
  - Lamperne på udearealerne er snavsede og trænger til en rengøring.
  - Hvor afbrydes ventilation, hvis der er brug for en manuel afbrydning?. Der kommer en instruks, der ophænges i hver opgang.
  - Kan græsset klippes tættere/kortere?. Græsset opleves ofte trykket ned og efter nogle timer rejser det sig igen. Sagen undersøges.