

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

Referat for generalforsamling 27. maj 2021

Tilstede: Formand Ole Holm, næstformand Lars Bo Christensen, kasserer Preben Pedersen, best.medlem Poul Rasmussen, Arne Christoffersen samt suppleant Marianne Andreassen

Dagsorden

1. **Valg af dirigent** - bestyrelsen foreslår Lasse Schmidt - valgt uden modkandidat. Konstaterede at generalforsamling iht. til § 22 var lovlige indvarslet og den var beslutningdygtig iht. § 23.
2. **Bestyrelsens beretning.**

Formanden fremlagde beretning for året siden sidste generalforsamling. Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder og nogle få ad hoc samlinger. Referat af disse kan som altid ses i hver enkelt trappetårn og på foreningens hjemmeside.

Der har bl.a. været talt om:

 - Fjernvarme: Afslutning og opfølgning på fjernvarmeinstallation som krævede besøg og korrekt indstilling, idet kulden naturligt nok indtraf sig i vintermånederne.
 - Affald: Hvordan vi i fællesskab affaldssorterer og husker blødt plast i restaffald samt at madcontainer ikke vendes rundt - skal stå som skraldemand stiller den.
 - Værksted: Nu mere plads til et lille værksted i fælleshuset, idet vores tidligere gaskedler er fjernet. Der er adgang hertil med vores almindelige husnøgle. Nogle adgang til værelser er via en nøgleboks med kode.
 - Beboerhåndbog: Er revideret og omdelt (kan også ses på hjemmeside). Bemærk at der skal ske en skriftlig henvendelse til bestyrelsen, hvis man ønsker en elbil med tilhørende ladestander.
 - Robotplæneklipper: Installation nært forestående.

Stor tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde og stor ros og kæmpe tak fra hele bestyrelsen til alle der er med til at løfte en opgave i AB Ørnsø. Heriblandt aktivitetsudvalget.

Vi kan få rigtig meget til at lykkes, hvis vi står sammen. Det er i høj grad med til gøre foreningen til et rart sted at være.
3. **Fremlæggelse af driftsregnskab for perioden 1.1 - 31.12. 2020** ved Blicher Revision - Michael Gam Pedersen, som gav en grundig gennemgang af regnskab og noter. Ingen kommentarer og regnskab godkendt.
4. **Fremlæggelse af driftsbudget for perioden 1.1 - 31.12. 2021** ved Blicher Revision - Michael Gam Pedersen. Budget godkendt.
5. **Venteliste ultimo maj 2021:** 18 ekstern og 2 interne

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

6. Indkomne forslag. - ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelse

- a. Formand - Ole Holm - genvalgt
- b. Bestyrelse - 2 medlemmer for 2 år:
Arne Christoffersen - genvalgt
Lars Bo Christensen - genvalgt
- c. Suppleant - 1 for 1 år: Marianne Andreasen - genvalg

8. Evt.

Åben dialog om ønske fra Aktivitetsudvalget om både flagstang - samt placering og havepavillon på fællesarealet. En havepavillon skal erstatte sandkassen, som kun de lokale katte har glæde af.

På Generalforsamling var der stemning for at bestyrelsen arbejder videre med de 2 ønsker fra Aktivitetsudvalget.

Dirigenten afsluttede generalforsamling og takkede for god tone og orden.