

# Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

## Referat for generalforsamling 6. august 2020

Tilstede: Formand Ole Holm, næstformand Niels Peder Andersen, kasserer Poul Rasmussen, best.medlem. Lars Bo Christensen og Arne Christoffersen samt suppleant Marianne Andreassen

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent** - bestyrelsen foreslår Preben Pedersen, - valgt uden modkandidat.  
Konstaterede at generalforsamling iht. til § 22 var lovlig indvarslet og at 20 medlemmer (max. 1 person pr. andel pga corona risiko) var fremmødt og iht. § 23 var beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning.**  
Formanden fremlagde beretning for året siden sidste generalforsamling. Der har været afholdt 11 bestyrelsesmøder og en del ad hoc samlinger ifm. låneomlægning og fjernvarme.  
Derudover har der været afholdt 2 ekstra ordinære generalforsamlinger i 2019 omkring låneomlægning. Oprindeligt 2 pct. lån og renteswap er nu fortid og med den fuldmagt som bestyrelsen fik ved sidste ekstra ordinære generalforsamling til at omlægge lån igen, hvis kurserne blev bedre, viste sig at være rigtig godt. Pr. 1. juli 2020 har Andelsboligforeningen nu 2 nye 30 årige 0,5 pct. lån. Det betyder vi nu afdrager mere på vores gæld og sparer mere op. Pt. en årlig besparelse på ca. 171.000 kr.  
Fjernvarme tilslutning har også været et væsentligt emne. Der har været meget der skulle afklares og koordineres. Vi har fået en fremtidssikret løsning, som der pga. en sund økonomi i foreningen også har været økonomisk overskud til.  
Det seneste år har der også været handlet på:
  - Klipping mod banen, så den smukke udsigt bevares
  - Brændt 2 x 20 km. hastighedsskilt ved ind/udkørsel.
  - Nye elevator alarmer og ny elevator service firma
  - Beregnet andelskrone værdi baseret på valuarvurdering
  - Undersøgt fibernet fra Eniig/Norlys og forkastet igen. Vi kunne ikke få den løsning vi gerne ville have.

Stor tak til aktivitetsudvalg og andre uden for bestyrelsen som har fået tingene til at lykkes. Vi kan meget, når vi står sammen. Specielt Bruno og Preben for henholdsvis låneomlægning og fjernvarme.  
Særlig tak til Birgit i nr. 1, som overdrager opgave med booking af fælleshus til Birgit i nr. 9 og særlig tak til Niels Peder, som udtræder af bestyrelsen. Både Birgit og Niels Peder modtog som tak for deres store indsats en kurv med vin.
- 3. Fremlæggelse af driftsregnskab for perioden 1.1 - 31.12. 2019** ved Blicher Revision - Michael Gam Pedersen, som gav en grundig gennemgang af regnskab og noter. Ingen kommentarer og regnskab godkendt.

# Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

4. **Fremlæggelse af driftsbudget for perioden 1.1 - 31.12. 2020** ved Blicher Revision - Michael Gam Pedersen. Budget godkendt. Det bemærkes at pga nye lån pr. 1. juli 2020, så er budget ikke helt retvisende.
5. **Venteliste pr. 6. august 2020:** 21 ekstern og 1 intern.
6. **Indkomne forslag.** - ingen indkomne forslag.
7. **Valg til bestyrelse**
  - a. Formand - Ikke på valg
  - b. Bestyrelse - 2 medlemmer for 2 år:  
Poul Rasmussen - genvalgt  
Preben Pedersen afløser Niels Peder Andersen
  - c. Suppleant - 1 for 1 år: Marianne Andreassen - genvalg
8. **Evt.**

Næste gang beplantningen mod banen beskæres skal det være knap så drastisk. Ukrudtet har denne gang fået for gode betingelser. Installation af el ifm. fjernvarme er ikke udført efter gældende regler. Derfor kommer Salten El på besøg onsdag den **19. august 2020 fra kl. 07.30**. De skal ind i hver lejlighed og derfor skal man enten selv være hjemme eller så skal man have en aftale med de "gamle tårnformænd" om nøgle, så de kan få adgang. Det er Henning i nr. 1, Lars i nr. 3, Poul i nr. 5, Ole i nr. 7 og Preben i nr. 9.

Vestvendt skur nr. 9 er mere end andre udsat for vind og vejr. Derfor samles der snavs og smågrene. Hvis det bliver for slemt må man gerne selv ta en kost :-)

Det er muligt at aflæse sit vandforbrug digitalt. Send en mail til Lars på mailadressen [lbc@privat.tele.dk](mailto:lbc@privat.tele.dk) og du vil få tilsendt en aktiveringskode.

Dirigenten afsluttede generalforsamling og takkede for god tone og orden.