

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

Referat for generalforsamling 22 marts 2018

Tilstede: Formand Ole Holm, næstform. Peder Andersen, kasserer Poul Rasmussen, bestm. Lars Bo Christensen, suppleant Arne Christoffersen, referent Henning Due

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.** - best. foreslår Henning Rasmussen, - valgt uden modkandidat. Konstaterede at generalforsamling iht. til § 22 var lovlig indvarslet og at 29 bosteder var fremmødt og iht. § 23 var beslutningsdygtig.
- 2. Bestyrelsens beretning.**
Formanden fremlagde beretning for året side sidste generalforsamling. Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder, arbejdet på at få fjernet langtidsparkeret rød bil, udlagt fliser ved udendørs vandhane, forsikring udskiftet til Erhvervsforsikring DK - bedre og billigere. Velkommen til 2 hold nye beboere i nr. 9, Birgit og Preben - Irene og Preben. Tak til Aktivitetsudvalget for årets sociale arrangementer og det vi nyder i aften. **STOR TAK til Arne** for mange års ihærdig indsats for at teknik og parkområde har fungeret perfekt til glæde for alle - blev honoreret med en stor kurv.
- 3. Fremlæggelse** af driftsregnskab for perioden 1.1 - 31.12. 2017, samt budget 2018 Blicher Revision ved Michael Gam Pedersen gav en grundig gennemgang af regnskab og noter. Ingen kommentarer og regnskab godkendt.
Andelsbevis max værdi 31 dec. 2017 - kr. 291.293
Fremlæggelse af budget 2018 - budget 2018 godkendt.
- 4. Venteliste pr 31 december.** - der er nu 16 på ventelisten.
- 5. Indkomne forslag.** - ingen indkomne forslag.
- 6. Valg til bestyrelse.** Poul Rasmussen, Peder Andersen og Henning Due på valg. Poul og Peder modtager genvalg, men ikke Henning. Suppleant Arne Christoffersen indgår i bestyrelsen og Marianne Andreasen vælges til ny suppleant.
- 7. Dækning af omkostninger ifm. med salg af andelsbolig.**
Bestyrelsen ønsker som standard en omkostning for sælger på kr. 3.500 og en standard omkostning for køber på uændret kr. 1.500. - det vedtoges enstemmigt.

Evt. - Efter generalforsamling har der været kontakt til Silkeborg Forsyning og det er nu oplyst at vi engang fra uge 17 skal til at sortere vores affald lidt mere end vi gør idag. Mere information kan allerede nu ses på Silkeborg Forsynings hjemmeside - <http://www.silkeborgforsyning.dk/fremtidensaffald>