

Andelsboligforening AB Ørnsø

Formand Ole Holm – Lysbroparken 7, 2 th – tlf. 29 86 21

Referat ekstraordinær generalforsamling 29. april 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent - bestyrelse foreslår Henning Rasmussen, - valgt uden modkandidat.
Konstaterede at generalforsamling iht. til vedtægter § 22 var lovlig indvarslet og at antallet af fremmødte iht. § 23 var beslutningsdygtig. 32 stemmeberettigede ud af 34 mulige.
2. Valg af 2 stemmetællere - Helle Jørgensen og Preben Pedersen og valg af referent Arne Christoffersen
3. Baggrund for bestyrelsens samlede omlægning ved Bruno Binnerup.* - De to eksisterende 2 % lån (et lån med afdrag og et lån med afdragsfrihed) omlægges til et samlet 1,5 % lån med afdrag. Materiale omdelt og gennemgået af Conny B. Jensen - Realkredit Danmark. Der blev spurgt til omkostninger ved omlægningen. Conny forklarede for generalforsamlingen, hvad omkostningerne indeholder.
4. Afstemning vedr. punkt 3: 32 stemmeberettigede og 32 ja stemmer til omlægning. Ingen nej stemmer og ingen blanke stemmer.
5. Bestyrelsen ønsker andelshavernes fuldmagt til at kunne handle straks, hvis den vurderer at det er det rette tidspunkt til at indfri renteswap og omlægge F1 lånet til et nyt samlet lån med fast rente. Hvis bestyrelsen er afhængig af en ekstraordinær generalforsamling, risikerer vi at vi ikke kan slå til med det samme.
6. Afstemning vedr. punkt 5: 32 stemmeberettigede og 32 ja stemmer for fuldmagt til bestyrelsen for at arbejde videre med omlægning af F1 og renteswap.

* Bestyrelsens bemærkning til omlægning af 2 % lån til 1,5 % lån:

- Det lave renteniveau pt, vurderes fordelagtigt for foreningen
- Vi undgår en betydelig huslejestigning i 2025, hvor nuværende afdragsfrihed ophører
- Vi afdrager væsentlig mere på foreningens gæld
- Der er begrundet håb om, at bidragssatsen for vore lån sænkes
- Det er planen, at renteswappen indfries og omlægning af samhørende F1 lån gennemføres i løbet af den resterende del af 2019. Bestyrelsen følger udviklingen nøje.