

Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581

Andelsbolig – En del af et fællesskab

Referat for ordinær generalforsamling Torsdag den 19. marts 2016

I. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Jørgen Hollænder Svendsen, som blev valgt uden modforslag.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 24 var lovligt indvarslet, og at generalforsamlingen ved det konstaterede fremmøde (24) iht. vedtægternes § 25 var beslutningsdygtig.

II. Bestyrelsens Beretning v/Formand Henning Rasmussen

Formanden afgav bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling.

Formanden berettede bl.a. om det seneste års vedligeholdelsesopgaver, herunder udskiftning af vandrør, hækken ud mod banen og vedligehold af skurerne.

Fælleshuset, herunder sal og værelser. Der har været lidt udfordringer med rengøringen og bestyrelsen opfordrer til at man afleverer i samme stand som man ønsker at modtage.

Der er solgt 4 lejligheder det seneste år. Formanden bør de nye andelshavere velkommen i foreningen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

III. Fremlæggelse af driftsregnskabet for perioden 01.01.15 – 31.12.15 og status pr. 31.12.2015 samt fremlæggelse af budget for 2016 v. Revisoren/administrator

Regnskab og budget blev omdelt forud for generalforsamlingen og var medbragt til generalforsamlingen.

Blicher Revision v/ Michael Gam Pedersen fremlagde årsrapport for 2015, hvor han bl.a. gennemgik resultatopgørelsen, herunder også de enkelte specifikationer.

Herefter gennemgik han balancen pr. 31.12.15.

Opgørelse af andelskronen:

Fastsættelse af andelsværdien. Andelsbeviset max. værdi fastsættes til kr. 355.285,-

Regnskabet blev godkendt.

Budget 2015:

Revisoren fremlagde budget 2016, der var godkendt af bestyrelsen.

Budget 2016 blev godkendt.

IV. Fremlæggelse af ventelister – eksternt og internt

Ventelisterne var tilgængelige til gennemsyn ved generalforsamlingen.

Én på den eksterne venteliste og én på den interne venteliste.

Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581

Andelsbolig – En del af et fællesskab

V. Indkomne forslag til generalforsamling 2015

Bestyrelsen fremlagde et forslag om vedtægtsændringer, således at vedtægterne forsat følger ABFs standard vedtægter.

Udkastet til ændrede vedtægter var udleveret til andelshaverne forud for den ordinære generalforsamling. Formanden fremlagde punktet.

Generalforsamlingen drøftede forslaget og godkendte de ændrede vedtægter.

VI. Valg til bestyrelsen

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg var Pia Behrens Gammelgaard, der ikke modtog genvalg.

Bestyrelsen foreslog Henning Due, der blev valgt uden modforslag.

På valg var Poul Rasmussen, der modtog genvalg. Poul blev genvalgt uden modforslag.

På valg var Peder Andersen, der modtog genvalg. Peder blev genvalgt uden modforslag.

Valg af suppleant for 1 år:

På valg var suppleant Lars Bo Christensen, der blev genvalgt uden modforslag.

VII. Eventuelt

Der var spørgsmål til revisoren vedr. bidragssatsen.

Bestyrelsen opfordrede til, at andelshavere der påtænker at sælge kontakter bestyrelsen, således at bestyrelsen kan være behjælpelig med det kommende salg, herunder også fastsættelse af andelskronen ved salg.

Silkeborg d.

Henning Rasmussen/Formand

Pia Gammelgaard/Sekretær

Peder Andersen/Næstformand

Bruno Binnerup

Poul Rasmussen/Kasser

Jørgen Hollænder Svendsen /Dirigent