

Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581

Andelsbolig – En del af et fællesskab

Referat for ekstraordinær generalforsamling Torsdag den 26. marts 2015

I. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Henning Rasmussen, som blev valgt uden modforslag. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling iht. vedtægternes § 24 var lovlig indkaldt, og at den ekstraordinære generalforsamling ved det konstaterede fremmøde (26) iht. vedtægternes § 25 var beslutningsdygtig.

II. Omlægning af lån

AB Ørnsø har via beregninger fra Realkredit Danmark fået mulighed for at konvertere foreningens lån på kr. 30.219.000 samt afvikling af renteswap. Foreningens andet lån på 11.000.000 er ikke omfattet af denne lånomlægning.

Realkredit Danmark har lavet beregninger på en konvertering. Gælden (30.219.000 kr. + tillægslån på 2.400.000kr. til afvikling af renteswap/swapinddækning) foreslås opdelt på 2 lån begge med fast rente, det ene lån med afdrag og det andet lån med nye 10 års afdragsfrihed.

De nærmere forhold om konverteringen var forud for den ekstraordinære generalforsamling udleveret til samtlige andelsboligindehaver.

Flemming Hansen fra Realkredit Danmark deltog i mødet, hvor han fremlagde tilbuddet om konvertering af foreningens lån - lånomlægning. Flemming Hansen var i forlængelse af fremlæggelsen til rådighed for spørgsmål.

Den ekstraordinære generalforsamling drøftede sagen, hvorefter der blev stemt om forslaget.

26 stemte ja
0 stemte nej
0 stemte blankt

Den ekstraordinære generalforsamling stemte dermed for en omlægning af foreningens lån på 30.219.000 kr. og tillægslån på 2.400.000 kr. ifm. swapinddækning, som beskrevet og fremlagt på mødet.

Nærmere beskrivelse kan ses i bilag 1 (låntilbud fra Realkredit Danmark).

Silkeborg d. 13/4-2015


Henning Rasmussen/Formand


Pia Gammelgaard/Sekretær

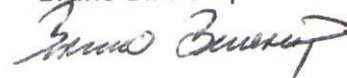
Niels Peder Andersen/Næstformand



Poul Rasmussen/Kasser



Bruno Binnerup



Henning Rasmussen/Dirigent

