

# Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581

Andelsbolig – En del af et fællesskab

## Referat for ordinær generalforsamling Torsdag den 19. marts 2015

---

### I. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Knud Hanson, som blev valgt uden modforslag.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 24 var lovlig indkaldt, og at generalforsamlingen ved det konstaterede fremmøde (29) iht. vedtægternes § 25 var beslutningsdygtig.

### II. Bestyrelsens Beretning v/Formand Henning Rasmussen

Formanden afgav bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling.

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder det seneste år. Dagsorden og referater ophænges i trappetårne og offentliggøres på foreningens hjemmeside – [www.lysbroparken1-1.dk](http://www.lysbroparken1-1.dk)).

Formanden orienterede bl.a. kommende låneomlægning, afslutning på projektet med udskiftning af vandrør og om salget af lejligheder, der er aktuelt 3 lejligheder til salg.

Desuden takkede formanden aktivitetsudvalget for at igen i år at præge foreningens sociale liv med tiltag som grillaften, julefrokost, indretning af fælleshuset, rengøring af stole og køkken samt optælling af inventar i køkkenet.

Beretningen blev godkendt.

Bestyrelsesmedlem Bruno Binnerup orienterede kort om lånetilbud fra Realkredit Danmark samt orientering om indkaldelse til **ekstra ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2015 kl. 19.00 i fælleshuset**. I forlængelse af generalforsamlingen udleveres materiale i lånesagen.

### III. Fremlæggelse af driftsregnskabet for perioden 01.01.14 – 31.12.14 og status pr. 31.12.2014 samt fremlæggelse af budget for 2015 v. Revisoren/administrator

Regnskab og budget blev omdelt forud for generalforsamlingen og var medbragt til generalforsamlingen.

Blicher Revision/administrator Michael Gam Pedersen fremlagde årsrapport for 2014, hvor han bl.a. gennemgik resultatopgørelsen, herunder også de enkelte specifikationer. Der er rent teknisk ændret regnskabspraksis ifølge Erhvervsstyrelsens nyeste vejledninger. Det er beskrevet i regnskabets side 7. Herefter gennemgik han balancen pr. 31.12.14.

# Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581  
Andelsbolig – En del af et fællesskab

## Opgørelse af andelskronen:

Fastsættelse af andelsværdien. Andelsbeviset max. værdi fastsættes til kr. 273.988,-  
Regnskabet blev godkendt.

## Budget 2015:

Revisoren fremlagde budget 2015, der var godkendt af bestyrelsen.  
Budget 2015 blev godkendt.

## **IV. Fremlæggelse af ventelister – ekstern og intern**

Ventelisterne var tilgængelige til gennemsyn ved generalforsamlingen.  
Ingen på eksterne venteliste og én på den interne venteliste.

## **V. Indkomne forslag til generalforsamling 2015**

Der er modtaget ét forslag. Forslaget har været hængt op i tårnene til gennemsyn for beboerne.

Der er modtaget forslag fra beboer Bent Larsen angående klipning af buske langs banen.  
Der foreslås, at det grønne område med buske langs banen klippes ned.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på opgaven hos Entreprenørgården. Formanden beskrev tilbuddet, der skal udføres i efteråret. Bane Danmark skal give tilladelse til klipningen.  
Tilbuddet fra Entreprenørgården er et overslag på ca. kr. 27.000,- plus moms.

Generalforsamlingen drøftede forslaget og stemte derefter.

Ja: Buskene langs banen skal klippes: 18  
Nej: Buskene langs banen skal IKKE klippes: 9  
Blankt: 1

Forslaget blev vedtaget.  
Bestyrelsen arbejder nu videre med sagen.

## **VI. Valg til bestyrelsen**

### Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg var formand Henning Rasmussen, der modtog genvalg. Henning blev genvalgt uden modforslag.

På valg var Bruno Binnerup, der modtog genvalg. Bruno blev genvalgt uden modforslag.

### Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

Næstformand Frank Jacobsen har valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år.  
Bestyrelsen foreslog Peter Andersen, der blev valgt uden modforslag.

### Valg af suppleant for 1 år:

På valg var suppleant Bjarne Jensen, der ikke modtog genvalg.  
Bestyrelsen foreslog Lars Bo Christensen, der blev valgt uden modforslag.

# Andelsboligforeningen Ørnsø

v/Formand Henning Rasmussen, Lysbroparken 1, st. th., 8600 Silkeborg, tlf. 8685 1581

Andelsbolig – En del af et fællesskab

## VII. Eventuelt

Ved nr. 9 er der installeret en døråbning til hjemmeplejen. Beboerne i nummer 9 efterspørger informationen om installeringen, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Der blev spurgt in til , hvordan maling af skurene kunne organiseres, således at beboere, der går på arbejde også kan bidrage. Det foreslås, at der laves nogle fælles arbejdsdage til arbejdet. Sagen blev drøftet.

---

Silkeborg d. 21.03.2015

  
Henning Rasmussen/Formand

  
Pia Gammelgaard/Sekretær

  
Frank Jacobsen/Næstformand

Bruno Binnerup

  
Poul Rasmussen/Kasser



  
Knud Hanson/Dirigent